

Владимир Маринов, заместник изпълнителен директор на ЗПАД „Алианц България“

## ОТНОСИТЕЛНИЯТ ДЯЛ НА ЗАСТРАХОВАНИТЕ ИМОТИ, МАКАР И БАВНО, НАРАСТВА

**Г**-н Маринов, смятате ли, че съществуват обективни причини застраховките на недвижимо имущество да не са все още популярни у нас?

- Услугата е добре известна, въпросът е доколко се ползва. Действително, особено що се отнася до имуществото на граждани и на малки фирми, една малка част е застрахована. Предполагам, че това не се дължи на една-единствена причина, а по-скоро се съчетават навиците от социалистическо време, когато държавата имаше грижата, а хората нямаха навици относно последващите икономически проблеми, мисленето от рода „на мен няма да се случи“ и прочие.

**- По какъв начин може да се предизвика интересът на гражданите към такъв вид застраховки?**

- Застрахователите и в момента правят какво-



то могат чрез мрежите си за продажби. Относителният дял на застрахованите имоти действително нараства, макар и бавно. Съществен мотив е кредитната активност на банките и застраховането на имотите, ипотекирани като обезпечение на кредити.

**- Може ли да се каже, че това е един от начините за застраховане на имот?**

- По същество клиентите са длъжни да се възползват като изискване по техния кредитен дого-

вор. Това имам предвид, като казвам, че кредитирането е действителен мотив за увеличаване на голям обхват на застраховането по отношение на обекти, които в противен случай биха останали незастраховани.

**- Какви са характеристиките на продуктите, предлагани в областта на застраховането на недвижимо имущество? Какви лимити се покриват с тях?**

- ЗПАД „Алианц България“ предлага няколко застрахователни продукта за недвижимо или движимо имущество. Продуктите за граждани включително при застраховане в полза на банка-кредитор), „Жилищни сгради и домашно имущество“ (на база възстановителна стойност за ново) и застраховката срещу първи риск (с лимитирано покритие и пониска цена).

За по-крупни търговс-

ки или промишлени обекти приложение могат да имат застраховките „Индустиален пожар“ и „Всички рискове на индустриални обекти“. Застрахователното покритие се отнася до щетите вследствие пожар, природни бедствия, земетресение, тръбопроводна вода, злоумишлени действия, които имат обективен характер и при всички застрахователи са, общо взето, еднакви. Разликите на застраховките са не толкова в покритието, колкото в различното структуриране на базата нуждите на съответен тип клиенти.

По отношение на движимото имущество може да бъде сключена и отделната застраховка „Кражба чрез взлом“.

Обикновено имуществените застраховки са със срок от една година.

**- Колко време след застрахователното събитие се изплащат този вид застраховки и каква**

**процедура се прилага?**

- По нормативна уредба срокът е петнадесет дни, но след доказване на основание и размера на дължимата сума, което е различно. На практика е необходимо време за набавяне на необходимите документи, включително от самия застрахован, но няма друг начин, когато се касае за плащане на конкретна сума.

Процедурата е описана в Общите условия на всяка застраховка, които клиентът получава и би трябвало да спазва. Най-общо казано, клиентът трябва да уведоми застрахователя на определен телефон и впоследствие да окаже необходимото съдействие за установяване на събитията и размера на претърпените загуби, например за оглед и оценка от вещи лице и т. н.

**- Най-важното, което трябва клиентите да имат като информация при застраховане на тяхното**

**недвижимо имущество?**

- Основното е да имат представа каква е действителната стойност на имуществото и срещу какви рискове желаят да бъде застраховано.

**- В какво се състои разликата между физическо и юридическо лице при сключване на застраховка за недвижимо имущество?**

- Принципите са едни и същи. Разликите са свързани с това, че самото имущество е различно като функция (например жилища или сгради с производствено и търговско предназначение) и съответно като изложеност на определени рискове.

Като цяло по-големите фирми (с по-значителни интереси) са по-редовни при застраховане на имуществото си, а при по-малките по-често има пропуски или незастраховане.

**Въпросите заглава СЛАВИМИР ГЕНЧЕВ**

## „АЛИАНЦ“ ВИЖДА ДЕМОГРАФСКИТЕ ПРОМЕНИ КАТО ПРЕДВИДИМО ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВО

В Будапеща „Алианц“ организира медийна среща, на която беше направен анализ на актуалното демографско развитие в Централна и Източна Европа. По този повод Регионалното дружество на „Алианц“ и Allianz Global Investors (AGI) представиха най-новото изследване за развитието на пенсионните системи в 11 държави от Централна и Източна Европа (ЦИЕ).

И в анализираниите на срещата европейски държави, както и в повечето страни по света, продължителността на живота се увеличава. По-добрият стандарт на живот и хранене, разширеният достъп до подобряващи се медицински услуги са основните фактори за тази тенденция в централно- и източноевропейските държави.

При сегашните условия всяко поколение в тези страни се възстановява едва на около 60%. В крайна сметка населението се стопява. Увеличаването на имиграционния процес би могло да компенсира тенденцията в промяната на естественото движение, но не се забелязва достатъчна по размери имиграционна вълна към тези държави.

При отсъствието на каквато и да

е значима имиграция намаляващата плодовитост ще доведе до стопяване на населението, като в същото време увеличаващата се продължителност на живота повишава средната възраст на населението. Хората над 65-годишна възраст са единствената група, която се очаква да нараства. Като цяло населението на страните от ЦИЕ се предвижда да намалее с около 15%, или приблизително с 16 млн. души - от общо 102 милиона до приблизително 86 млн. до 2050 г.

Най-забележителната тенденция за всички страни от ЦИЕ е увеличаване на дела на хората над 65-годишна възраст между настоящия момент и 2050 г. Един на всеки трима жители на България ще бъде над 65 години, в Унгария - 28%, а в Полша - 29%.

„Средната продължителност на живота се увеличава, което е най-ценната придобивка за отделния човек. В същото време той трябва да мисли как да запази стандарта на живот след пенсиониране. Това означава, че е нужно хората да планират внимателно как да финансират старините си“, коментира демографското развитие Вернер Цеделуус, член на Борда на директорите, отговарящ в „Алианц“

за развиващите се пазари.

В определена степен някои държави от Централна и Източна Европа вече активно отговориха на предстоящите промени в своите общества. Проведените пенсионни реформи през изминалото повече от десетилетие и половина взимат под внимание демографските промени. В резултат на това частта от пенсионните системи, финансирана на разходопокривен принцип, стана по-маловажна за сметка на капиталопокривните сегменти.

Целта на „Алианц“ е да бъде най-довереният доставчик на финансови услуги за своите клиенти и в страните от ЦИЕ. „Алианц навлезе на пазарите в ЦИЕ в много ранен етап, сподели Вернер Цеделуус. Ние имаме 18 милиона клиенти от Прага до Владивосток. Чрез добре развитата ни дистрибуционна мрежа се намираме в постоянен диалог със своите клиенти. Чрез международния опит и познаването на местните пазари сме в състояние да осигурим решения за техните потребности в пълния обхват на животозастраховането, пенсионното осигуряване и управлението на активи“.

„ЗП“

## ОЧАКВА СЕ ПЕНСИОННИТЕ ПАЗАРИ В СТРАНИТЕ ОТ ЦИЕ ДА НАРАСТВАТ ГОДИШНО С 19% ДО 2015 Г.

Последното проучване на Allianz Global Investors сочи, че в осем от изследваните единадесет държави от ЦИЕ са въведени нови задължителни индивидуални пенсионни схеми с дефинирана вноска. Те създават капиталопокривен втори пенсионен стълб. Управлят се от външни пенсионни фондове и не са свързани с професионалните схеми.

Бригите Микса, директор „Международни пенсии“ в Allianz Global Investors, сподели: „Очакваме пенсионните пазари в страните от ЦИЕ да нарастват на годишна база с 19% до 2015 г., което представлява общ ръст на фондовете от 51 млрд. до 245 млрд. евро“. Полша е най-големият пазар в момента с 60% дял от всички пазари в ЦИЕ. Полша, Унгария и Чешката република ще представляват 80% от очаквания през 2015 г. пазарен обем, въпреки че тези страни обхващат едва 55% от населението на държавите от ЦИЕ.

„С въвеждането на капиталопокривните задължителни пенсионни сметки страните от ЦИЕ

осигуриха по-голяма устойчивост на своите пенсионни системи от гледна точка на обществените финанси и изпревариха много западноевропейски държави по отношение на разнообразието на пенсионните доходи“, отбеляза още Бригите Микса.

Когато задължителните индивидуални пенсионни сметки бяха създадени за първи път, страните от ЦИЕ избраха като регулаторен инструмент количествените ограничения при инвестирането на различните класове активи и в много страни има ограничения на притежаваните акции и на чуждите активи. В допълнение много страни наложиха гаранции за относителна или абсолютна доходност, които също имат ограничителен ефект върху притежаваните акции.

Бригите Микса каза още: „Правителствата на страните от ЦИЕ трябва да установят точния баланс между желанието да развият националните капиталови пазари и желанието да стимулират ефективно инвестиране на пенсионните фондове.“ В доклада се отбелязва с интерес тенденцията да се прилагат в Централна и Източна Европа по-сложни инвестиционни стратегии, съответстващи на „жизнения цикъл“ и целящи да осигурят съответствие между инвестирането на активите и индивидуалния риск профил, основаващ се на възрастта на осигурения. „Някои централно- и източноевропейски държави предприеха първите стъпки към такава стратегия, позволявайки или изисквайки гоставчиците на тези услуги да предлагат повече от един фонд с различни комбинации между акции, облигации и инструменти на паричния пазар“, добави Бригите Микса.

„ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПРЕС“

## ТЪ „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ“ С ПО-АТРАКТИВНИ УСЛОВИЯ ПО ДЕПОЗИТ „АВАНС“

● Лихвените нива достигат до 6,25%

Търговска банка „Алианц България“ вече стартира промоционална кампания на своя депозит с авансово теглене на лихвата. Кампанията е насочена към всички клиенти, които искат да спестяват, но са нетърпеливи да видят реалния резултат от инвестициите си.

„Депозит „Аванс“ е един от най-старите ни продукти, но въпреки това е повече от актуален и днес“, сподели Галя Димитрова, изпълнителен директор на банката. На-

шите клиенти още в деня на откриване на депозита получават лихвите за целия му срок - 12 или 24 месеца, и имат възможността да използват средствата според нуждите си.“

Лихвите в левове за двата периода, за които могат да се сключат договорите за депозит, са съответно 6,00 на сто за 12-месечните и 6,25 на сто за 24-



месечните депозити. Минималната сума за откриване на депозита е 500 валутни единици.

С откриването на депозит „Аванс“ клиентите на ТЪ „Алианц България“ получават безплатна разплащателна сметка за изплащане на лихвата и безплатна дебитна карта. Освен това всеки с подобен депозит получава кредитна карта или пакет „Смарт Порт-

фейл“ с предварително одобрен лимит до 80 на сто от размера на депозита. Депозит „Аванс“ може да бъде използван и като обезпечение по кредит овърдрафт.

Депозитът може да бъде прекратен по всяко време преди изтичане на депозитния срок.

С авансовото изтегляне на лихвата по депозита ТЪ „Алианц България“ дава възможност на клиентите да осъществят своите мечти веднага. „ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПРЕС“