

РИСКОВЕ У НАС ОПАСНО ЗАКЪСНЯВА С МНОГО НЕИЗВЕСТНИ

5% от недвижимото имущество в България е застраховано, е само около 2 на сто

ОЩЕ ПРЕЗ 2004 Г. СВЕТОВНАТА БАНКА финансира предварително проучване за създаването на застрахователен фонд (пул) за щети от земетресения у нас. Това проучване показва, че за да покрие данъчната оценка на имота (която е по-ниска от пазарната му цена), индивидуалната полица трябва да е от порядъка на данък сгради, т.е. 1/1000 от данъчната оценка. Тази сума обаче ще е непосилна за много собственици и ще обезмисли създаването на фонда в този му вид поради малката събираемост, която ще последва. За какви пари ставаше въпрос? По данни на проучването данъчната оценка на всички жилищни имоти в България през 2004 г. е била към 30-40 млрд. лв. Тогава сумарната вноска от задължителната застраховка би била 30 млн. лв. при 100% събираемост.



С поред сеизмолози близо 1/3 от територията на страната може да бъде разрушена само за 20 секунди. Затова още преди десет години Асоциацията на българските застрахователи (АБЗ) постави въпроса пред Министерския съвет, като обясни идеята да се създаде застрахователен пул за катастрофични рискове. Имаше дълъг период, в който застрахователите търсеха политическа подкрепа от правителството, от ресорните заместник-премиери, но без никаква реакция. И това буквално торпилира идеите им.



данъчните служби не се приема, има много противници. Затова е доста важно хората сами да осъзнаят необходимостта да се застраховат, а да не приемат застраховката като допълнително данъчно бреме. Затова ни е нужно повече популяризиране на идеята от средствата за масова информация.

- А какво е мнението на застрахователната гилдия днес, след като не е тайна, че има и противници на тази идея?

- Не е ясно кой ще участва, възможно е да не

застрахователната сума като база да се определя въз основа на данъчната оценка на имотите. Ако се приеме за застрахователната сума от порядъка на 20 000 лв., цената на застраховката ще бъде в 1 промил от тази стойност, т.е. около 20 лева ориентировъчно. Всеки човек обаче ще има възможност да дозастрахова имуществото си за една по-висока застрахователна сума в някое от дружествата, които предлагат тази застраховка.

- Кой одобрява тази ваша идея и кой я торпилира?

- Много от кметовете на България ни подкрепят. Бихме могли дори да разширим обхвата на застраховката освен за земетресение да се покрива и риск наводнение, в случай че представителите на местната власт се ангажират да събират застраховката. Защото нашата идея тя да се набира от

участват всички застрахователни компании. Трудно ще бъде първите години до натрупване на средствата в пула.

- Колко пари могат да се акумулират още в първата година при една задължителна застраховка за всички притежатели на жилища в България?

- Грубата сметка показва, че в момента в България има около 7 000 000 жилища. При 20 лв. минимална застраховка общата сума, която ще се акумулира в пула още за една година, ще бъде 140 000 000 лева. Но, разбира се, при 100% събираемост на застраховката, а това е доста нереалистично. Когато след години се натрупат солидни финансови средства, пулт ще се ангажира да ги инвестира в надеждни финансови инструменти с добра доходност.

- От 1901 до 1928 г. на територията на България са реализирани 5 земетресения с магнитуд по-голям или равен на 7. С висока интензивна сеизмична активност в Югозападна България са земетресенията през периода 1904-1906 г.
- През 1928 г. по долината на р. Марица (в централната част на България) се реализира поредица от три разрушителни земетресения. Събитията предизвикват значителни разрушения в градовете Пловдив, Чирпан и Първомай. Силно засегнати са и много други селища (градове и села). Напълно разрушени са 74 000 сгради, загиват 114 души.
- Земетресението от 1986 г. е с магнитуд 5.7, реализирано в Централна Северна България (близо до гр. Стражица).
- Днес загубите, които ще причини едно голямо земетресение в България, се равняват на 5% от БВП, е прогнозата на подразделението на Benfield за оценка на природния риск, като Benfield Group Limited е третият по големина в света застрахователен брокер, работещ в повече от 40 страни по света и е лидер сред презастрахователните брокери в Централна и Източна Европа.

КАК Е В ЕВРОПА?

✓ В съседните страни Турция и Румъния след разрушителните земетресения там бяха създадени с помощта на Световната банка подобни пулове за катастрофични събития. Това става с прякото участие на местната власт - кметовете и общините.

✓ В Румъния от 1 юли т.г. е въведено задължително застраховане на недвижимите имоти. Лимитът на обезщетенията на селски имот е около 3000 евро в Румъния. За градските недвижими имоти при лимит за обезщетение от 15 000 евро средната премия в Румъния възлиза на 17,40 евро годишно.

✓ Френското законодателство предвижда стандартната имуществена застраховка да включва покритие и за катастрофичните рискове.

Застрахователите събират от застрахованите допълнителна премия, определена от правителството, която е 12 процента от премията по имуществената застраховка. По данни на френското правителство 95-98 на сто от французите притежават всеобхватния пакет на полицата и по този начин се ползват от покритието срещу катастрофични рискове.

✓ В Испания специален консорциум, притежаван от държавата, осъществява покритие срещу катастрофичните рискове, които не се поемат от частните застрахователи.

Съгласно испанското законодателство покритието на катастрофични рискове задължително се включва в стандартните застрахователни полици. Така повечето хора имат такава поради изискванията на банките като условие за предоставянето на ипотечен заем. В резултат на това по-голямата част от недвижимото имущество в Испания е застраховано срещу катастрофични рискове.

✓ Швейцарското законодателство изисква от застрахователите да включват покритие на катастрофични рискове в допълнение към покритието по сключваните в Швейцария застраховки срещу пожар. Повечето собственици на недвижимо имущество в Швейцария са задължени да имат застраховка срещу пожар за недвижимите си имуществата и по тази причина повечето сгради в Швейцария са застраховани и срещу катастрофични рискове. Частните застрахователни дружества са създали специален застрахователен пул, чиято цел е съзастраховане във връзка с катастрофичните рискове.

✓ Във Великобритания застраховането срещу катастрофични рискове обикновено е включено в стандартните имуществени застраховки, като почти всички англичани имат сключени такива. Правителството не осигурява и не гарантира финансово застраховане срещу катастрофични рискове.

✓ В близко бъдеще в Италия, Германия се очаква разработването на подобни програми, особено във връзка с риска наводнение, независимо че в момента правителствата в тези държави не осигуряват и не гарантират финансово застраховането срещу катастрофични рискове.

Темата разработи ИЛЕАНА СТОЯНОВА

ОДОБРЕНА Е ОЦЕНКАТА ЗА ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ

Нашият вестник вече ви уведоми за това, че е предстоящо одобрението на оценката на акционерите в ОЗК от Надзорния съвет на Столичната общинска агенция за приватизация. Сега това вече е факт. Става дума само за акционерните дялове на Столичната община и на нейните фирми „Софийски имоти“ ЕАД и „Паркинги и гаражи“ ЕАД в Общинската застрахователна компания, които притежават общо 65.55% от

капитала на компанията, който възлиза на 6 млн.лв. Експертното становище на събирателното дружество „Радио-90“ е, че пазарната стойност на този пакет е с 1.5 пъти по-висока от номиналната. Което значи, че дяловете на общината и на двете ѝ дъщерни компании в ОЗК ще трябва да се продадат за не по-малко от 5.9 млн.лв. За да започне самата процедура по продажбата на мажоритарния пакет акции, след

като Столичният общински съвет потвърди решението на СОАП за посочената цена.

Сделката е възможно да приключи бързо и успешно. Все още няма появил се инвеститор, но се очаква интересът към ОЗК да нараства и скоро ще са налице и кандидати за закупуването на споменатите 65.55% от капитала на застрахователното дружество. **„ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПРЕС“**

БРОКЕРСКИЯТ БИЗНЕС ПО ПРЕМИИ...

(Продължава от стр. 2)
Приходите от комисиони на застрахователните брокери възлизат на 60 мил. лв. От тях 52 мил. лв. са приходи от комисиони в общото застраховане и 8 мил. лв. - в животозастраховането. Комисионите на брокерите, отнесени към реализирания чрез тях премиен приход, са 21,2% в общото застра-

ховане и 14,3% в животозастраховането.

Основната част от реализирания премиен приход по общо застраховане чрез застрахователни брокери е по застраховки: „Сухопътни превозни средства, без релсови превозни средства“ (47,6%), „Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС“

(18,3%), „Щети на имущество“ (13,3%) и „Пожар и природни бедствия“ (7,5%). При животозастраховането реализираният чрез брокерите премиен приход е основно по застраховка „Живот“ и рента (94,1%).

Бел. ред. Таблиците са поместени на стр. 10-15 и 12-13. **„ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПРЕС“**

