

# ТЪРГОВСКА БАНКА „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ“ ПРЕДЛОЖИ КРЕДИТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

**С**пециална програма за кредитиране на малки и средни предприятия разработи ТБ „Алианц България“. „Целта е да се помогне малкия и средният бизнес у нас и да се стимулира неговата конкурентоспособност и развитие. Данните показват, че над 90 на сто от фирмите в България отговарят на изискванията на Закона за малки и средни предприятия. Те се считат за основен двигател на икономическото развитие, гъвкави са и се адаптират бързо към променящия се пазар. За това кредитирането на малкия и средния бизнес е сред приоритетите на ТБ „Алианц България“, коментира **Георги Момчилов** - прокуриснт и член на УС на ТБ „Алианц България“.

**Първият от продуктите по тази програма, който ТБ „Алианц България“ предлага, е**

## КРЕДИТ „ИНВЕСТИЦИИ“

Той е предназначен за инвестиционни проекти, свързани с производствената, складовата и търговската дейност на фирмите. Средствата по заема могат да бъдат използвани за наемане и купуване на офисни площи, оборудване, технологични съоръжения, машини, транспортни средства и други.



Предимство на този кредит е дългият гратисен период от 18 месеца, съобразен със сроковете на реализация на инвестицията, и по-ниската лихва за гратисния период. Годишната лихва е 6,5 на сто за гратисния период, а за останалия срок на кредита е от 8,5 на сто.

Освен това банката финансира до 100 на сто от размера на инвестицията и няма изискване за самоучастие при реализация на инвестиционния проект. Банката предлага разсрочено плащане на таксата за управление и обработка.

Кредитополучатели могат

да бъдат юридически лица и еднолични търговци, регистрирани в страната, отговарящи на критериите, дефинирани в Закона за МСП. Преимуществено се кредитират фирми, инвестиращи в нови обекти, съобразени с изискванията на ЕС и действащи в отрасли, относително по-малко застрашени от конкуренцията на европейските фирми.

Максималният размер на кредит „Инвестиции“ е 200 000 евро със срок на погасяване до 7 години. За обезпечение на кредита могат да послужат както материални активи (сгради, земи, машини, съоръжения, транспортни средства, стоки, продукция на склад и други), така и нематериални активи, например вземания, търговски марки и други.

**Другият кредит, предназначен за малки и средни предприятия, е**

## ИПОТЕЧЕН БИЗНЕСКРЕДИТ

Той е предназначен за фирми, които желаят да инвестират в закупуване и ремонт на съществуващи офисни, административни или търговски площи. Изключително предимство на Ипотечния бизнескредит на ТБ „Алианц България“ е, че фирмата ползва по-благоприятни условия при директна покупка на недвижимия

имот - възможност за възстановяване на ДДС, признаване на амортизацията като разход и други.

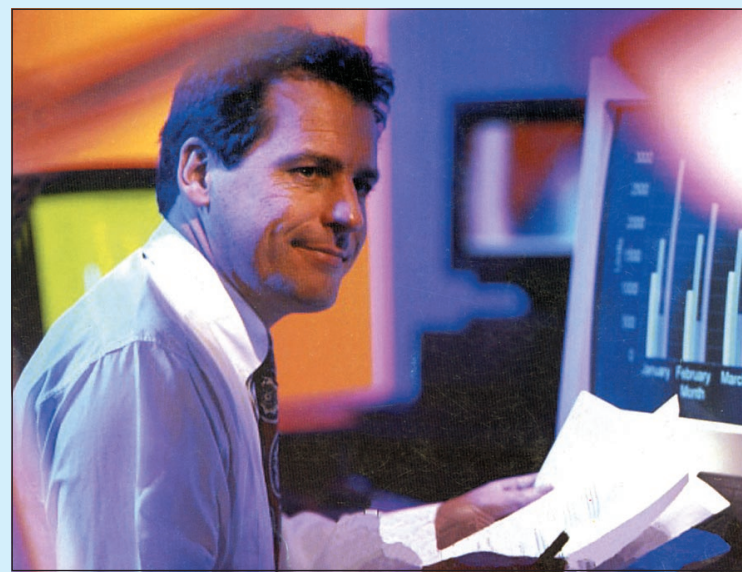
**„За ипотечния бизнескредит на банката могат да кандидатстват както фирми, инвестиращи в нови обекти - изцяло завършени или завършени на база груб строеж, така и фирми, които купуват или желаят да ремонтират стар съществуващ имот“, събщи Георги Момчилов.**

Годишната лихва по кредита е от 8,5% годишен процент, базиран на LIBOR + надбавка.

Максималният размер на кредита е 250 000 евро, но не повече от 70% от оценката на пазарната стойност на недвижимия имот, определена от лицензиран оценител на банката. За обезпечение на кредита може да послужи закупеният или ремонтиран с кредита имот. Максималният срок за изплащане на кредита е 10 години, с възможност за ползване на гратисен период от 12 месеца.

ТБ „Алианц България“ предоставя на своите клиенти и възможността за разсрочено плащане на таксата за управление и обработка.

**„ЗАСТРАХОВАТЕЛ ПРЕС“**



## Избери достойното бъдеще сега!

Пенсионно осигурително  
гружество Алианц България

www.allianz.bg

Allianz

Банкиране

Застраховане

Осигуряване